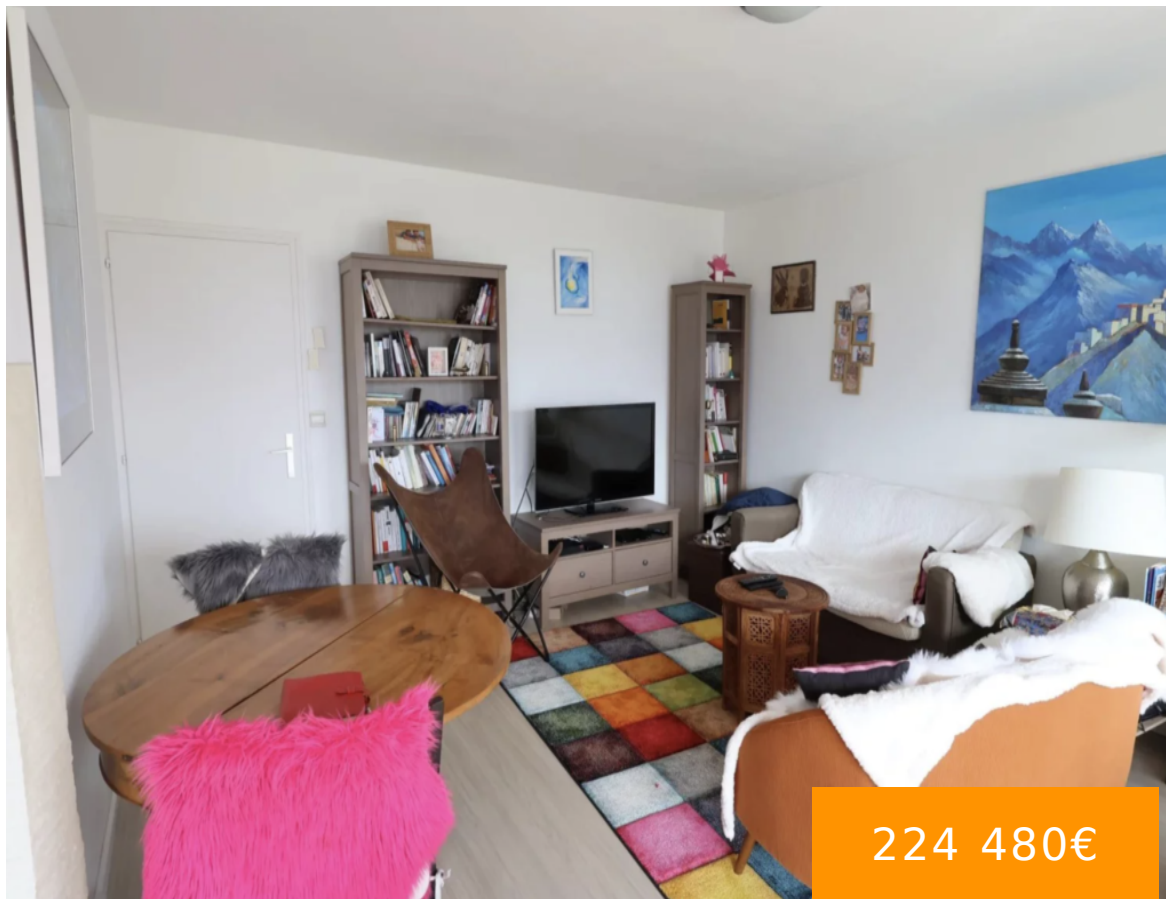


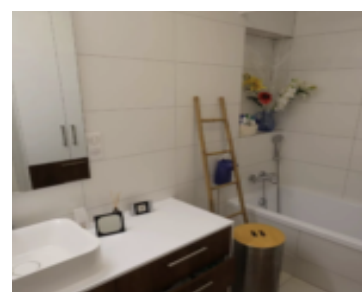
74100 Annemasse,  
France

# APPARTEMENT À ANNEMASSE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE MONT-BLANC

<https://acheter-en-viager.net>



224 480€



Saisissez une opportunité rare avec ce viager sans rente : un appartement traversant de 88 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>e</sup> étage d'une résidence prisée. Il dispose d'un grand balcon plein sud offrant une vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc. Ce bien unique, avec une décote immédiate de 34% par rapport à sa valeur vénale (340 000 €), [...]

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**Type de bien:** Appartement

**Surface habitable:** 88 m<sup>2</sup>

**Type de viager:** Viager Occupé

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 1 an

## MODALITÉS ACQUISITION



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

**Valeur vénale:** 340 000€

**Bouquet FAI:** 224 480€

---

## INFORMATIONS VENDEUR

**Age du vendeur:** 83

**Sexe du vendeur:** Femme

**Espérance de vie:** 10

---

## INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

**Nombre de pièces:** 4

**Nombre de chambres:** 2

**Nombre de WC:** 2

**Nombre de salle de bain:** 1

**Surface terrasse:** 14 m<sup>2</sup>

---

## EXTÉRIEUR

**État extérieur:** Bon état

---

## CHARGES ET FRAIS

**Taxe foncière:** 1 600€



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**