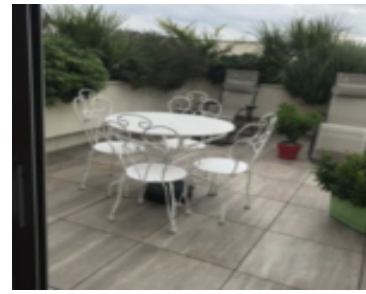


APPARTEMENT EN VIAGER OCCUPÉ À NOGENT SUR MARNE

<https://acheter-en-viager.net>



205 700€



Plongez dans le charme de la vie à Nogent-sur-Marne avec ce charmant appartement. Niché au cœur de cette ville bordée par la Marne, cet appartement T3 de 71,20 m², vendu par un couple de 84 et 79 ans, a été entièrement rénové à neuf, offrant un style de vie incomparable. Imaginez-vous vivre au 6ème et [...]



Mickael Schwitzgabel

06 47 27 92 56

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER
EN VIAGER.NET**

Type de bien: Appartement

Surface habitable: 71 m²

Date ajoutée: Ajouté il y a 10 mois

Type de viager: Viager Occupé

Prix au mètre carré: 4 788€

MODALITÉS ACQUISITION

Valeur vénale: 340 000€

Bouquet FAI: 205 700€

INFORMATIONS VENDEUR

Age du vendeur: 84

Sexe du vendeur: Homme

Age du vendeur 2: 79

Sexe du vendeur 2: Femme

Espérance de vie: 14

INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

Nombre de pièces: 3

Nombre de chambres: 2

Nombre de WC: 1

Nombre de salle de bain: 1

État intérieur: Bon état

Surface terrasse: 11 m²

EXTÉRIEUR

État extérieur: Bon état

CHARGES ET FRAIS

Charges trimestrielles: 375€

Taxe foncière: 1 676€



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

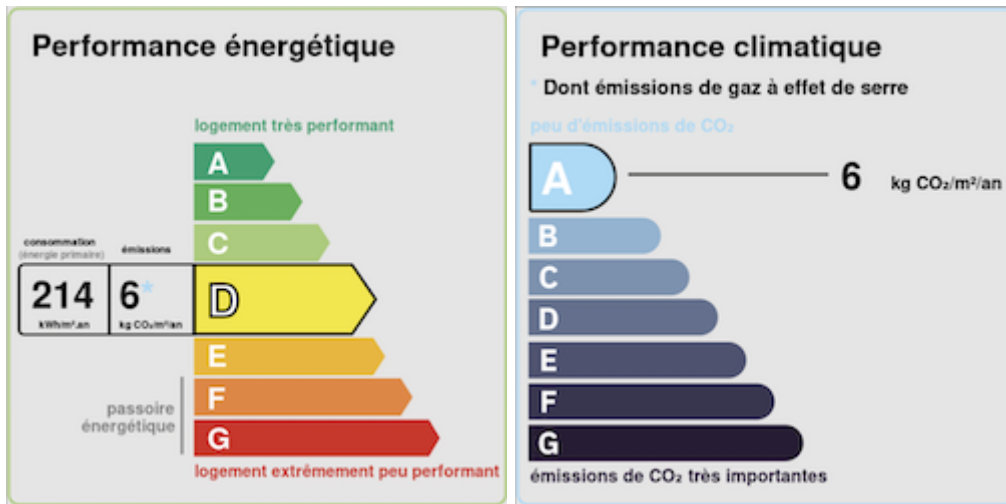
Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER
EN VIAGER.NET**

DPE



Diagnosics:

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Prise en charge taxe foncière: Acheteur



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



ACHETER
EN VIAGER.NET