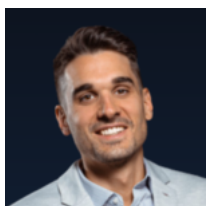


IMMEUBLE DE RAPPORT A AUXERRE

<https://acheter-en-viager.net>



Immeuble de rapport en plein coeur d'Auxerre composé d'un local commercial de 60m2 en rez-de-chaussée, avec une partie magasin, 4 cabines de soins, une salle d'eau, WC et une réserve. Au 1er étage : Un charmant appartement de 68m2 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (séparée par des colombages), un couloir desservant une [...]



Cyrille Chéry

Message Whatsapp

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER
EN VIAGER.NET**

Type de bien: Appartement

Surface habitable: 217 m²

Type de viager: Viager Occupé

Date ajoutée: Ajouté il y a 1 an

MODALITÉS ACQUISITION

Valeur vénale: 220 000€

Rente: 328€

Paiement des honoraires: Charge acquéreur

Bouquet FAI: 28 700€

Décote (DUH ou Usufruit): 130 020€

Montant des honoraires: 18 700€

INFORMATIONS VENDEUR

Age du vendeur: 64

Sexe du vendeur: Femme

Espérance de vie: 25

INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

Nombre de pièces: 6

Nombre de chambres: 3

Nombre de WC: 3

Nombre de salle de bain: 3

Nombre de niveaux: 4

État intérieur: Bon état

EXTÉRIEUR

État extérieur: Bon état

Matériaux fenêtres: Bois double vitrage

CHARGES ET FRAIS

Taxe foncière: 2 601€

Ordures ménagères: 359€



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER
UN VIAGER.NET**

CHAUFFAGE

Type Chauffage: Electrique

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Prise en charge taxe foncière: Acheteur

**Prise en charge
entretien:** Vendeur

Prise en charge dépenses exceptionnelles et gros travaux:
Acheteur



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER
EN VIAGER.NET**