IMMEUBLE DE RAPPORT A AUXERRE

https://acheter-en-viager.net









Immeuble de rapport en plein coeur d'Auxerre composé d'un local commercial de 60m2 en rez-de-chaussée, avec une partie magasin, 4 cabines de soins, une salle d'eau, WC et une réserve. Au 1er étage : Un charmant appartement de 68m2 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (séparée par des colombages), un couloir desservant une [...]



Cyrille Chéry Message Whatsapp

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



Type de bien: Appartement

Type de viager: Viager Occupé

Surface habitable: 217 m²

Date ajoutée: Ajouté il y a 9 mois

MODALITÉS ACQUISITION

Valeur vénale: 220 000€ Bouquet FAI: 28 700€

Rente: 328€ Décote (DUH ou Usufruit): 130 020€

Paiement des honoraires: Charge acquéreur Montant des honoraires: 18 700€

INFORMATIONS VENDEUR

Age du vendeur: 64 **Sexe du vendeur:** Femme

Espérance de vie: 25

INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

Nombre de pièces: 6 Nombre de chambres: 3

Nombre de WC: 3 Nombre de salle de bain: 3

Nombre de niveaux: 4 État intérieur: Bon état

EXTÉRIEUR

État extérieur: Bon état Matériaux fenêtres: Bois double vitrage

CHARGES ET FRAIS

Taxe foncière: 2 601€ **Ordures ménagères:** 359€



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



CHAUFFAGE

Type Chauffage: Electrique

CONDITIONS PARTICULIÈRES

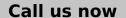
Prise en charge taxe foncière: Acheteur

Prise en charge entretien: Vendeur

Prise en charge dépenses exceptionnelles et gros travaux:

Acheteur





Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon

