

74290 Veyrier-du-Lac, France

# MAGNIFIQUE TRIPLEX D'EXCEPTION À VEYRIER-DU-LAC AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC D'ANNECY

<https://acheter-en-viager.net>



1 193 500€



Découvrez ce magnifique triplex de 200 m<sup>2</sup> Carrez, situé au cœur du village très prisé de Veyrier-du-Lac, sur les rives du lac d'Annecy. Cette propriété rare combine le charme de l'architecture locale et le confort moderne, offrant un cadre de vie unique entre lac et montagnes. Veyrier-du-Lac est un village renommé pour son atmosphère paisible [...]

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**Type de bien:** Appartement

**Surface habitable:** 326.66 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1966

**Type de viager:** Viager Occupé

**Prix au mètre carré:** 6 500€

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 ans



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

---

## MODALITÉS ACQUISITION

Valeur vénale: 2 120 000€

Bouquet FAI: 1 193 500€

---

## INFORMATIONS VENDEUR

Age du vendeur: 78

Sexe du vendeur: Femme

---

## INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

Nombre de pièces: 5

Nombre de chambres: 4

État intérieur: Bon état

Surface terrasse: 60 m<sup>2</sup>

---

## EXTÉRIEUR

État extérieur: Bon état

---

## CHARGES ET FRAIS

Taxe foncière: 2 100€



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER**  
**EN VIAGER**.NET