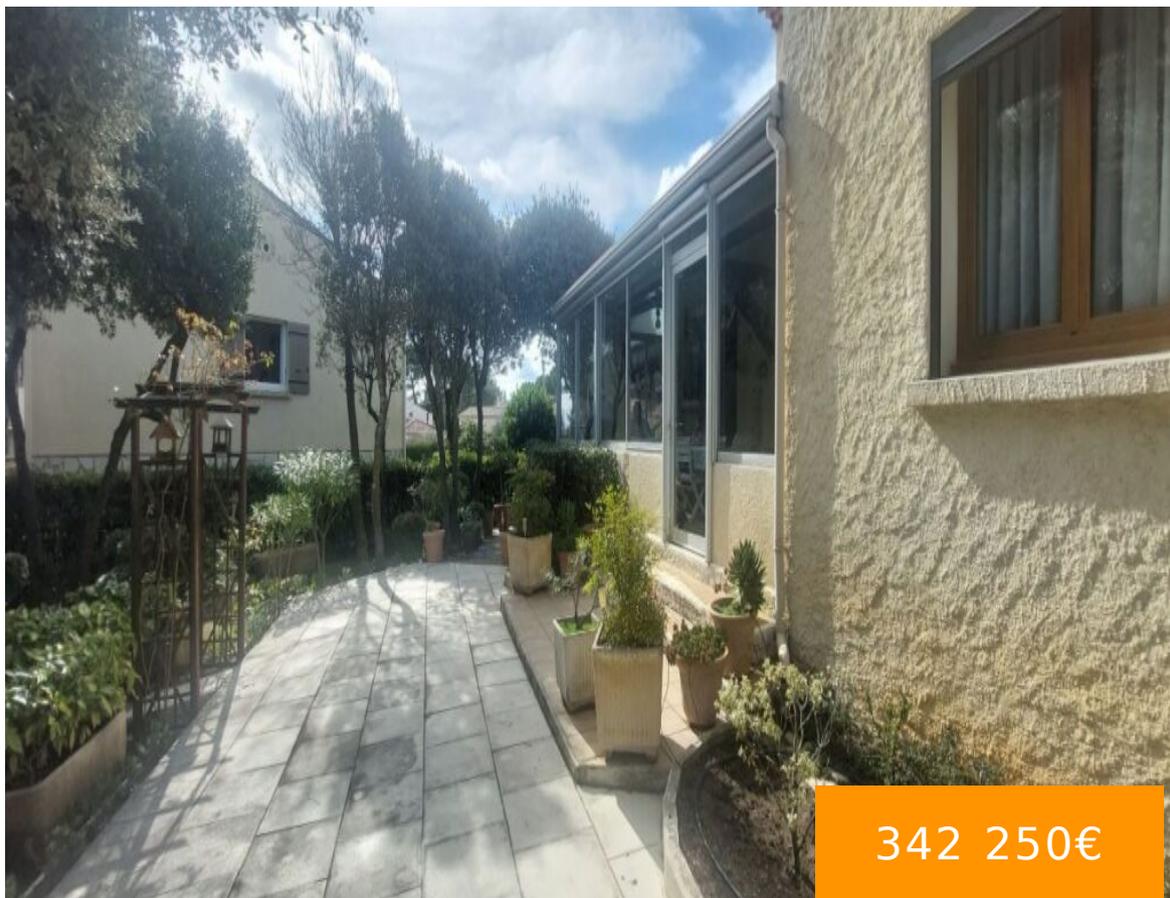


# MAISON À LAMBESC (13410).

<https://acheter-en-viager.net>

13410 Lambesc,  
France



342 250€



Viager Occupé Homme de 86 ans-Femme 86 ans Belle opportunité sur Lambesc, dans cette charmante commune de 10 000 hbts située entre salon de Provence et Aix en Provence, nommée le versaille Aixois, très touristique, Villa T8/T9 en R+1 de 154 m<sup>2</sup>, salon séjour avec cheminée, cuisine fermée, 2 chambres dont une parentale donnant sur [...]

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**Type de bien:** Maison

**Surface habitable:** 154 m<sup>2</sup>

**Type de viager:** Viager Occupé

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 1 an

## MODALITÉS ACQUISITION



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

**Valeur vénale:** 650 000€

**Bouquet FAI:** 342 250€

**Rente:** 1 500€

---

## INFORMATIONS VENDEUR

**Age du vendeur:** 86

**Sexe du vendeur:** Homme

**Age du vendeur 2:** 86

**Sexe du vendeur 2:** Femme

---

## INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

**Nombre de pièces:** 9

**Nombre de chambres:** 5

**Nombre de WC:** 2

**Nombre de salle de bain:** 2

**Nombre de niveaux:** 1

**État intérieur:** Bon état

---

## EXTÉRIEUR

**État extérieur:** Bon état

---

## CHARGES ET FRAIS

**Charges trimestrielles:** 300€

**Taxe foncière:** 1 672€

---

## DPE



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

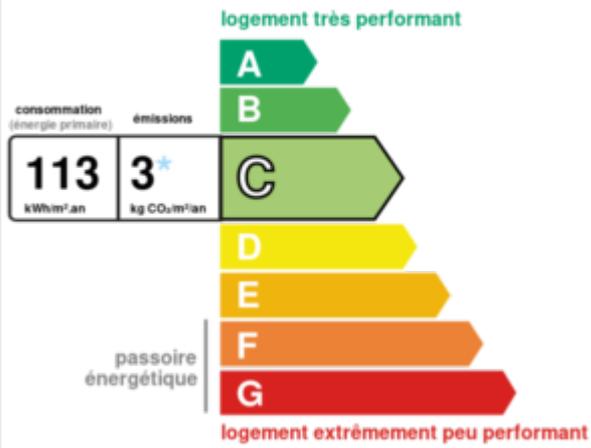
Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

## Performance énergétique



## Performance climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A ————— 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·an



Diagnostics:



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER**  
**EN VIAGER**.NET