### MANOIR NORMAND D'EXCEPTION TROUVILLE VIAGER **HOMME 78 ANS**

https://acheter-en-viager.net









VIAGER occupé avec réserve d'USUFRUIT - Homme de 78 ans Manoir d'exception, situé dans les hauteurs de la Normandie, coup de cœur assuré. Il dispose d'une vue panoramique sur la mer, à 250 mètres de la côte, de son parc arboré de 1,25 hectare et de sa dépendance habitable (Le pavillon des gardiens). Ce manoir [...]

## **CARACTÉRISTIQUES DU BIEN**

Type de bien: Propriété Type de viager: Viager Libre Surface habitable: 360 m<sup>2</sup> Prix au mètre carré: -4€

Année de construction: 1882 Date ajoutée: Ajouté il y a 1 an



#### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

20 boulevard Eugène Adresse: Deruelle 69003 Lyon



# **MODALITÉS ACQUISITION**

Valeur vénale: 2 100 000€ Bouquet FAI: 1 400 000€

#### INFORMATIONS VENDEUR

Age du vendeur: 78 Sexe du vendeur: Homme

Espérance de vie: 11

# **INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES**

Nombre de pièces: 11 Nombre de chambres: 8

Nombre de niveaux: 4 État intérieur: Bon état

#### **CHARGES ET FRAIS**

**Taxe foncière:** 3 628€

### **CONDITIONS PARTICULIÈRES**

Prise en charge taxe foncière: Vendeur



Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: contact@vitapecunia.fr

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon

