

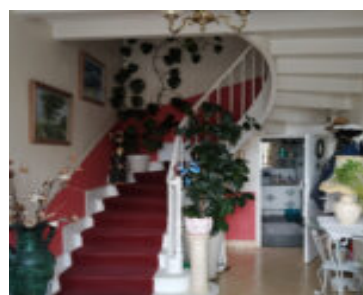
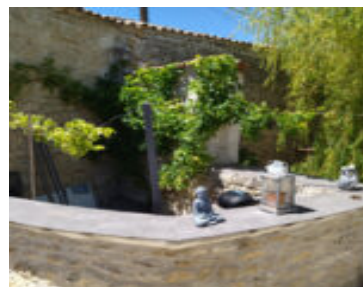
# VENTE MAISON VIAGER OCCUPÉ MOULIDARS

<https://acheter-en-viager.net>

16290 Moulidars,  
France



134 125€



Nous vous proposons un bien à MOULIDARS (16290). Femme de 78 ans et Homme de 71 ans Très belle propriété Charentaise du XIXème siècle située à proximité de l'axe Cognac-Angoulême au milieu des vignes de 240 m<sup>2</sup> habitables, dans un environnement calme et privilégié. Celle-ci se compose d'une habitation principale avec au rez-de-chaussée un hall [...]



**Mickael Schwitzgabel**

06 47 27 92 56

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



**Call us now**

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

**Type de bien:** Propriété

**Surface habitable:** 240 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 mois

**Type de viager:** Viager Occupé

**Mètres carrés terrain:** 2704 m<sup>2</sup>

---

## MODALITÉS ACQUISITION

**Valeur vénale:** 525 000€

**Bouquet FAI:** 134 125€

**Rente:** 800€

---

## INFORMATIONS VENDEUR

**Age du vendeur:** 78

**Sexe du vendeur:** Femme

**Age du vendeur 2:** 71

**Sexe du vendeur 2:** Homme

**Espérance de vie:** 18

---

## INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

**Nombre de pièces:** 6

**Nombre de chambres:** 4

**État intérieur:** Bon état

---

## EXTÉRIEUR

**État extérieur:** Bon état

---

## DPE



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

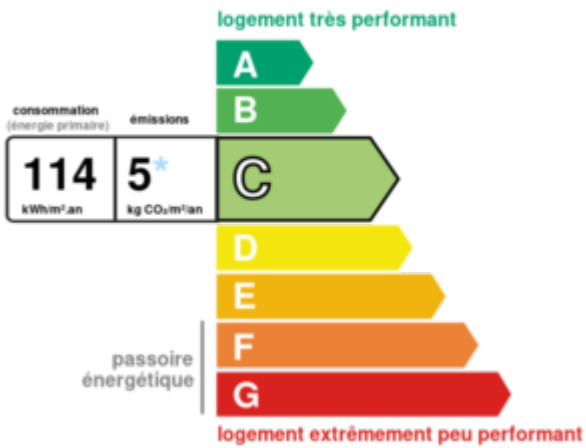
Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

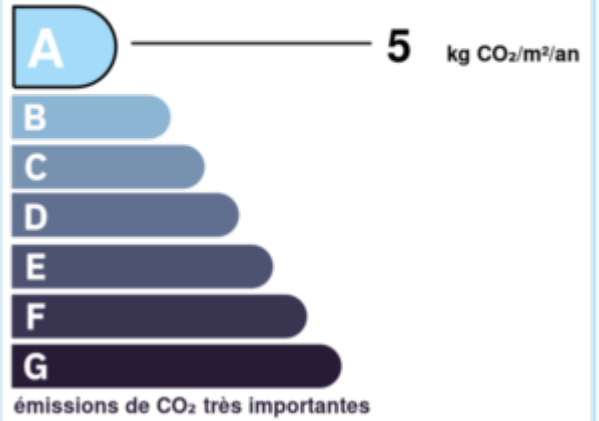
## Performance énergétique



## Performance climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Diagnostics:



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER**  
**EN VIAGER**.NET