

# VIAGER OCCUPÉ À ARTIGUES PRÈS BORDEAUX - CHARME ET SÉRÉNITÉ AU RENDEZ-VOUS

33370 Artigues-près-  
Bordeaux, France

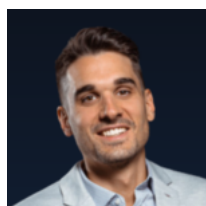
<https://acheter-en-viager.net>



219 800€



Découvrez une opportunité exceptionnelle dans le quartier pavillonnaire paisible d'Artigues près Bordeaux. Idéalement située, cette maison de plain-pied offre un havre de paix à proximité immédiate de Bordeaux, entourée de commodités telles que les commerces, le tram et les bus, facilitant ainsi votre quotidien. Construite en 1972 sur un terrain plat de 858 m², cette [...]



**Cyrille Chéry**

Message Whatsapp

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



### Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65

Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
EN VIAGER.NET**

**Type de bien:** Maison

**Surface habitable:** 98 m<sup>2</sup>

**Mètres carrés terrain:** 858 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 ans

**Type de viager:** Viager Occupé

**Prix au mètre carré:** 3 600€

**Année de construction:** 1972

## MODALITÉS ACQUISITION

**Valeur vénale:** 350 000€

**Bouquet FAI:** 219 800€

**Rente:** 200€

**Païement des honoraires:** Charge acquéreur

## INFORMATIONS VENDEUR

**Age du vendeur:** 74

**Sexe du vendeur:** Homme

**Espérance de vie:** 14

## INTÉRIEUR / PARTIES PRIVATIVES

**Nombre de pièces:** 4

**Nombre de chambres:** 3

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de salle de bain:** 1

**État intérieur:** Bon état

## EXTÉRIEUR

**État extérieur:** Bon état

## CHARGES ET FRAIS

**Taxe foncière:** 1 284€



**Call us now**

Téléphoner: 07 80 60 51 65

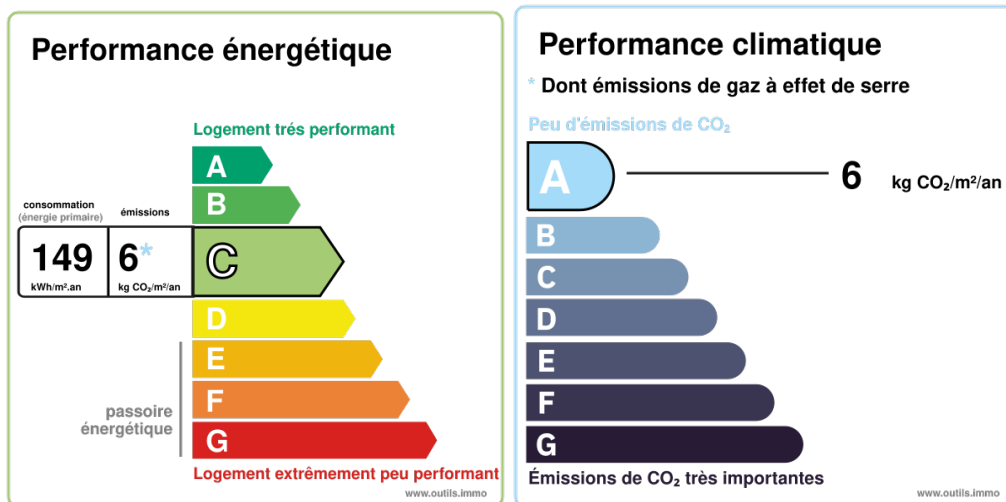
Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)

Adresse: 20 boulevard Eugène  
Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER  
NE VIAGER.NET**

Diagnostics:



## Call us now

Téléphoner: 07 80 60 51 65  
Email: [contact@vitapecunia.fr](mailto:contact@vitapecunia.fr)  
Adresse: 20 boulevard Eugène Deruelle 69003 Lyon



**ACHETER**  
**NE VIAGER.NET**